

**GEMEENTE ONDERBANKEN**

Onderwerp: realiseren nieuwbouw school middengebied

Gemeentebladnummer	: 2017/13	(Brede)functie	: RAAD
Agendapunt	:	Portefeuille	: S&L
Zaaknummer	: 8	Raadsvergadering	: 2 februari 2017
Commissie	: n.v.t.	Programma	: vitale samenleving
Datum college voorstel	: n.v.t.		

AAN DE GEMEENTERAAD,**Voorstel**

1. Ten behoeve van de nieuwbouw school voor het middengebied een werkkrediet te voteren van 3 miljoen euro;
2. De locatie op en rond het oude voetbalterrein in Bingelrade aan te wijzen als beoogde locatie;
3. De schoolbesturen van Innovo en/of Kindante aan te wijzen als bouwheer;
4. Aan het college de opdracht te geven om het benodigde krediet van 3 miljoen euro vrij te maken uit de reserves.

Inleiding/probleemstelling

Op 11 november 2016 heeft de raad unaniem het college opgedragen om samen met de fusiepartners en de betrokken schoolbesturen te komen tot een breed gedragen strategische invulling van de onderwijsopgave van de nieuwe fusiegemeente en in de uitwerking van dit plan nadrukkelijk aandacht te schenken voor een gedragen keuze in het middengebied.

Doelstelling en beleidskader

De raad van de gemeente Onderbanken heeft nieuwbouw van een school in Bingelrade niet langer meer uitgesloten. De provincie Limburg en de drie ONS-gemeenten hebben op 10 januari 2017 een intentieovereenkomst getekend waarin is afgesproken de verdere uitwerking van visie en investeringsagenda gezamenlijk ter hand te nemen waarbij "bereikbare basisonderwijsvoorzieningen binnen ONS" één van de voorbeeldprojecten is binnen het ontwikkelperspectief/investeringslijn 1 "Excellent wonen en vitale kernen".

Belangen, rechten en wensen

De vertegenwoordigers van de schoolbesturen Kindante en Innovo hebben in een gesprek met de KERNgroep op 17 januari 2017 aangegeven de keuze van verbouw van de locatie Doenrade te willen heroverwegen als de raad van de gemeente Onderbanken het college meer ruimte geeft voor de verdere onderhandeling.

Weging argumenten

De ruimte om verder te kunnen onderhandelen, zal gezocht moeten worden in de financiering en in de locatie. M3V en de RO groep hebben in het recente verleden een globale kostenberekening gemaakt voor nieuwbouw welke uitkomt op een bedrag van 3 miljoen euro.

Het oude voetbalterrein in Bingelrade is eigendom van de gemeente Onderbanken.

De bestemming van het terrein is sport. In het bestemmingsplan Woonkernen is in artikel 16.9 bepaald dat burgemeester en wethouders de bestemming sport ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied' kunnen wijzigen in de bestemming 'Maatschappelijk' met de bijbehorende aanduiding 'bouwvlak' ten behoeve van een nieuwe school, met dien verstande dat:

- a. De functie van sportcomplex geheel of grotendeels is komen te vervallen
- b. Geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verkeersveiligheid, milieusituatie, woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden
- c. Uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik
- d. De effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets)
- e. In voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte
- f. Omliggende functies niet worden gehinderd
- g. Bij wijziging in de bestemming 'Maatschappelijk' voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 14 van deze regels.

Het aanwijzen van de schoolbesturen Innovo en Kindante als bouwheer heeft als voordeel dat de bouw van de nieuwe school in één hand gehouden kan worden.

Op dit moment is 500.000 euro beschikbaar in de reserve school Jabeek/Bingelrade. Dit houdt in dat het college de opdracht moet krijgen om het resterende bedrag van 2.500.000 euro vrij te maken uit de reserves.

Uitvoering

In het kader van het Arhi-toezicht moeten de gemeenten Nuth en Schinnen en de provincie geïnformeerd worden om goedkeuring te krijgen. Na goedkeuring zal het raadsbesluit besproken moeten worden met de schoolbesturen Innovo en Kindante.

Schinveld, 25 januari 2017

De WVD-fractie
René Borger en Marco Stumans

Gemeente **Onderbanken**

De *raad* van de *gemeente Onderbanken*;

Gezien het voorstel van de WD-fractie van 25 januari 2017 (gemeentebblad 2017/13);

Gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

B e s l u i t:

1. Ten behoeve van de nieuwbouw school voor het middengebied een werkkrediet te voteren van 3 miljoen euro;
2. De locatie op en rond het oude voetbalterrein in Bingelrade aan te wijzen als beoogde locatie;
3. De schoolbesturen van Innovo en/of Kindante aan te wijzen als bouwheer.
4. Aan het college de opdracht te geven om het benodigde krediet van 3 miljoen euro vrij te maken uit de reserves.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 februari 2017.

De raad voornoemd,

de griffier,

mr. M.M.G.M. Richter

de voorzitter,

O.M.T. Wolfs